

KALEVAN LASTENTALO

ASEMAKAAVAN LIIKENNESELVITYS, PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIIKENNE

Ramboll

ID-tunnus 5 761 445

29.10.2021

RAMBOLL

Bright ideas. Sustainable change.

SUUNNITTELUALUE

- Kalevan lastentalon tontilla on vireillä asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on muuttaa tontin pääkäyttötarkoitus asumiseen.
- Pääkäyttötarkoituksen muuttuessa asumiseksi, tulee tontin autopaikat lähtökohtaisesti sijoittaa tontille Tampereen pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti.
- Pelastus- ja huoltoliikenteen reitit tontilla on ratkaistava.



MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

- Tampereen kaupunki on tehnyt aiemmin vaihtoehtotarkastelun, jonka jälkeen jatkotarkasteluihin on valittu 3 vaihtoehtoa:
 - 1 rakennuskannan säilyttävä vaihtoehto
 - 2 rakennuskannan osittain säilyttävää ja täydennysrakentavaa vaihtoehtoa
- Kaupungin tekemässä vaihtoehtotarkastelussa ei huomioitu pysäköintipolitiikan linjauksia suojeltavien, asumiseen muuttuvien rakennusten osalta.
- Tässä työssä tarkastellaan pysäköintiratkaisut em. linjaus huomioiden sekä tontin huoltoratkaisut kaikkiin kolmeen vaihtoehtoon.

K A T E G O R I A T

Vertailu	Säilyttävä A	Säilyttävä B	Osittain säilyttävä A	Osittain säilyttävä B	Purkava
<i>Sijoittelu kadunvarteen tai umpikorttelin muotoon</i>		1	5	9	13
<i>Sopeutuu naapuritonttien rakenteeseen</i>		2	6	10	14
<i>Sopeutuu nykyisten rakennusten sijoitteluun</i>	0	3	7	11	15
<i>Yhdistelmä edellisistä</i>		4	8	12	16

T Y P O L O G I A T

PYSÄKÖINTIPAikkojen Määrät

- Kalevassa on käytössä asukas- ja yrityspysäköintilupajärjestelmä, johon kaavoitettava tontti nykyisin kuuluu. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tontti poistetaan järjestelmästä ja tontin pysäköinti ratkaistaan tontin alueella.
- Tontti kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joka rajoittaa muutoksia tontilla
- Tontilla tarvitaan pysäköintipolitiikan linjauksien mukaisesti tavallisessa asuinrakentamisessa pysäköintipaikkoja uusien rakennusmassojen osalta 1 ap/130 kem². Säilyvän rakennuskannan osalta voidaan käyttää kävelyvyöhykkeen normivähennystä, jolloin pysäköintipaikkoja tarvitaan 1 ap/169 kem².
- Opiskelija-asumisessa pysäköintipolitiikan linjauksen mukaan pienempikin autopaikkamäärä (1 ap / 320 kem) riittäisi, sitä ei kuitenkaan tutkita tässä työssä.

Tutkittavat pysäköintipaikkamäärät tontilla

		K A T E G O R I A T				
Vertailu	Säilyttävä A	Säilyttävä B	Osittain säilyttävä A	Osittain säilyttävä B	Purkava	
Sijoittelu kadunvarteen tai umpikorttelin muotoon		1	5	9	13	
T Y P O L O G I A T	Sopeutuu naapuritonttien rakenteeseen	2	6	10	14	
	Sopeutuu nykyisten rakennusten sijoitukseen	0	3	7	11	
Yhdistelmä edellisistä		4	8	12	16	

VE 0: 20 AP

VE 6: 42 AP

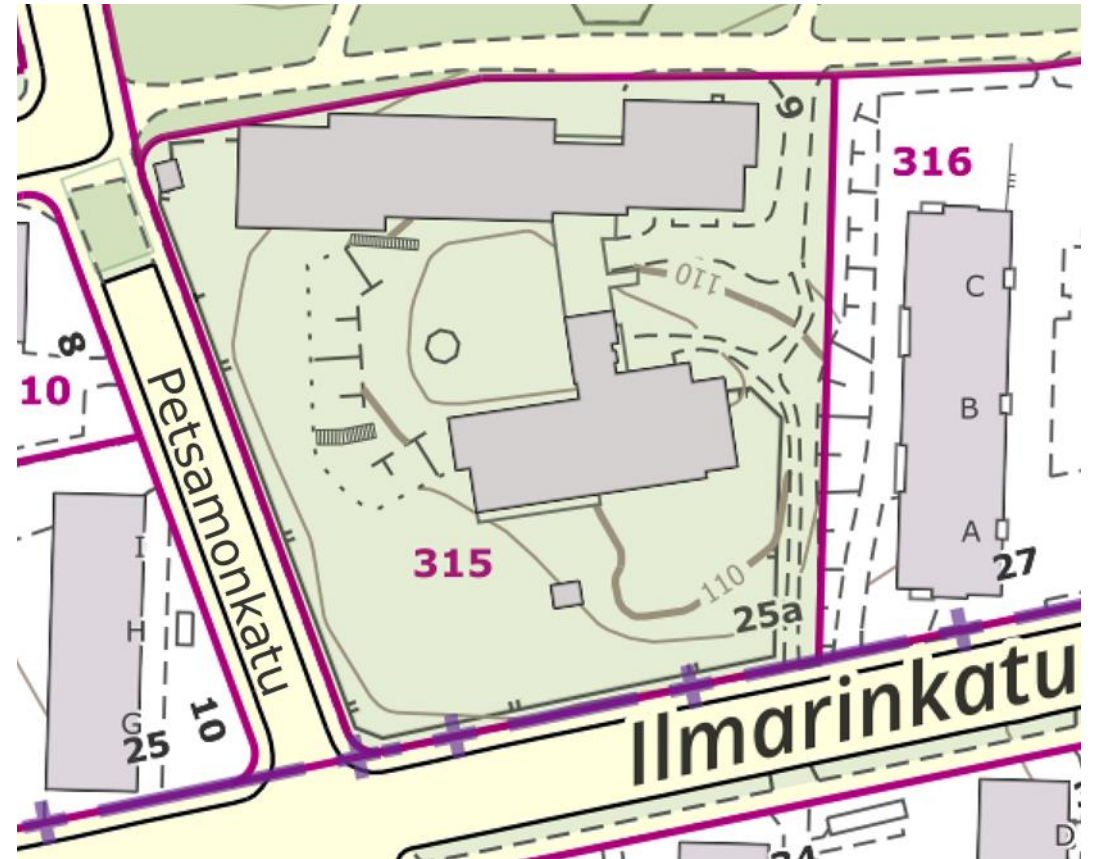
VE 11: 33 AP

PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRÄLASKELMA

Tontti	6258		ap					
			normaali asuminen		suojeltavan rakennuksen normi			
Vaihtoehtotarkastelu 2020 mukaiset vaihtoehdot 0, 6 ja 11			ap 1/130 k-m ²	luvun pyöristys ylöspäin kokonaisluvuksi	-30% normista ap eli 1/169 k-m ² kts. Pys.pol.päivitys sivu 26, 2.kappale	luvun pyöristys ylöspäin kokonaisluvuksi		
	Kerrosala yhteensä	Kerrosala eritelty	130		169			
Säilyttävä A VE 0a, täysin säilyttävä	3250				19,23	20,00		20 yht. ap
Osittain säilyttävä A VE 6a	5800							
	säilyvä, suojeltava osuus	2400			14,20	15		
	uusien rakennusten kerrosala	3400	26,15	27				
	Yhteensä							42 yht. ap
Osittain säilyttävä B VE 11a	4250							
	säilyvä, suojeltava osuus	850			5,03	6		
	uusien rakennusten kerrosala	3400	26,15	27				
	Yhteensä							33 yht. ap

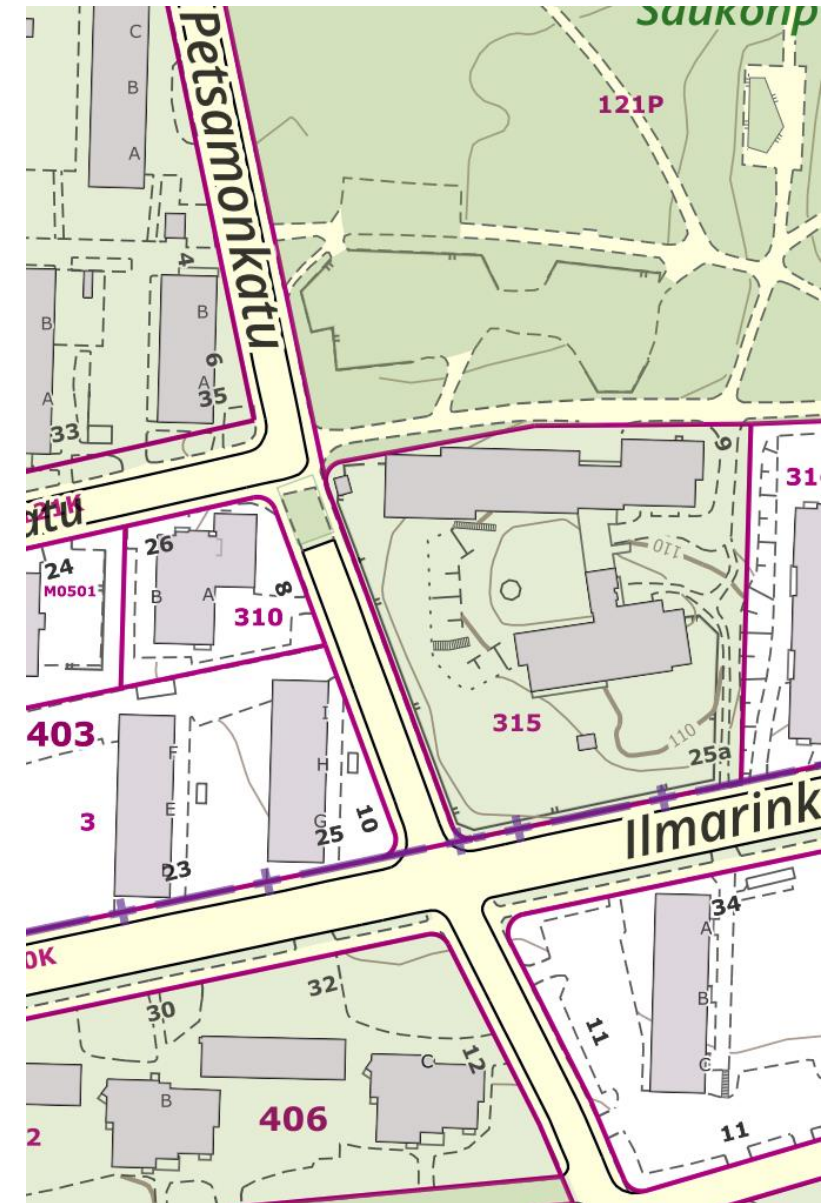
SUUNNITTELUN REUNAEHTOJA

- Tontin pohjoispuolella Saukonpuiston eteläreunalla nykyisin kulkevalla yhdistetyllä jalankulun ja pyöräilyn väylällä on vain tontille ajo sallittu. Huoltoajo tontille voidaan sallia jatkossakin, mutta pysäköintiratkaisut suunnitellaan niin, ettei pysäköintipaikoille ajo tapahdu kyseistä väylää pitkin.
- Petsamonkadun käyttötarkoitusta voidaan tarvittaessa muuttaa samalla asemakaavamuutoksella.
- Pysäköinti suunnitellaan maantasopysäköintinä. Tontti kuuluu RKY-alueeseen eikä rakenteellista pysäköintiä katsota mahdolliseksi.
- Tontilla on luonnonpuita ja merkittäviä korkeuseroja. Niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.
- Rakennusvalvonnan linjauksen mukaan pysäköintipaikat tulee sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle asuinhuoneistojen tuuletusikkunoista ja -venttiileistä. Alle 8 metrin etäisyydelle sijoittuvat pysäköintipaikat joudutaan jatkosuunnittelussa huomioimaan asuinhuoneistojen tuuletusikkunoiden ja -venttiilien sekä parvekeovien sijoittelussa.



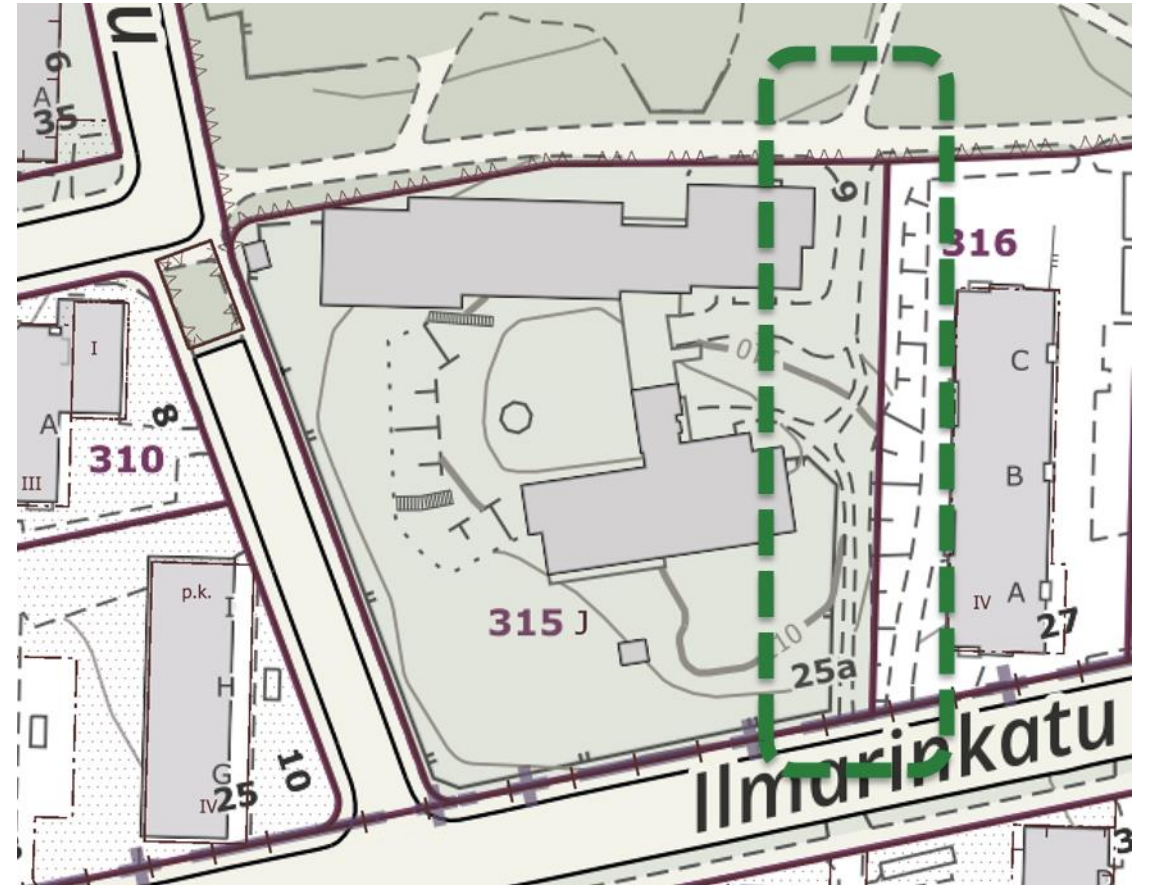
PETSAMONKATU

- Petsamonkatu (tontin länsipuolinen katu) voidaan harkita muutettavaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) tontin kohdalta tai osaksi tonttia tarpeen vaatiessa.
- Petsamonkadulle sijoittuu yhdistetty pyöräväylä pyöräilyn tavoiteverkoissa. Tilavaraus pyöräilylle huomioitava kadun tarkasteluissa.
- Ajoyhteydet Petsamonkadun länsipuolen tonteille on myös huomioitava. Kyseisen katuosuuden kautta ajetaan viereisen tontin pysäköintipaikoille ja huoltoajoa.
- Moottoriajoneuvoliikenteen kannalta kadulle ei ole verkollista tarvetta.



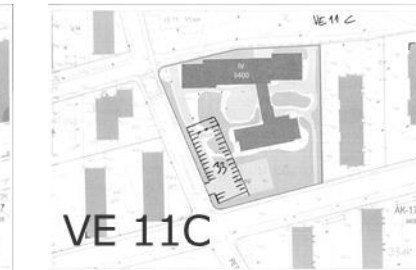
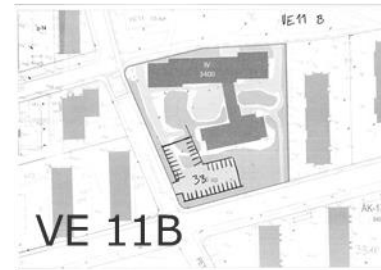
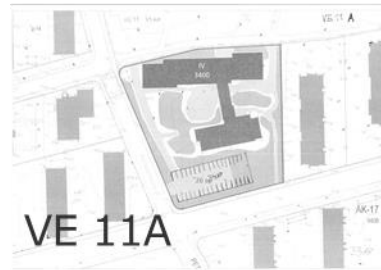
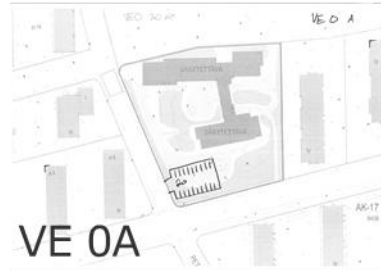
TONTIN ITÄREUNAN JALANKULKUREITTI

- Tontin itäreunalla on nykyisin julkisen puistokäytävän tyyppinen jalankulkureitti.
- Reitti ei kuulu jalankulun tai pyöräilyn verkkoihin.
- Eteläpäässä reitti ei jatku Ilmarinkadun yli.
- Reitin eteläpäässä ei myöskään ole luonnollista päätepistettä (kohdetta) reitille.
- Reitille ei ole verkollista tarvetta, sen voi tarvittaessa poistaa asemakaavamuutoksen yhteydessä.



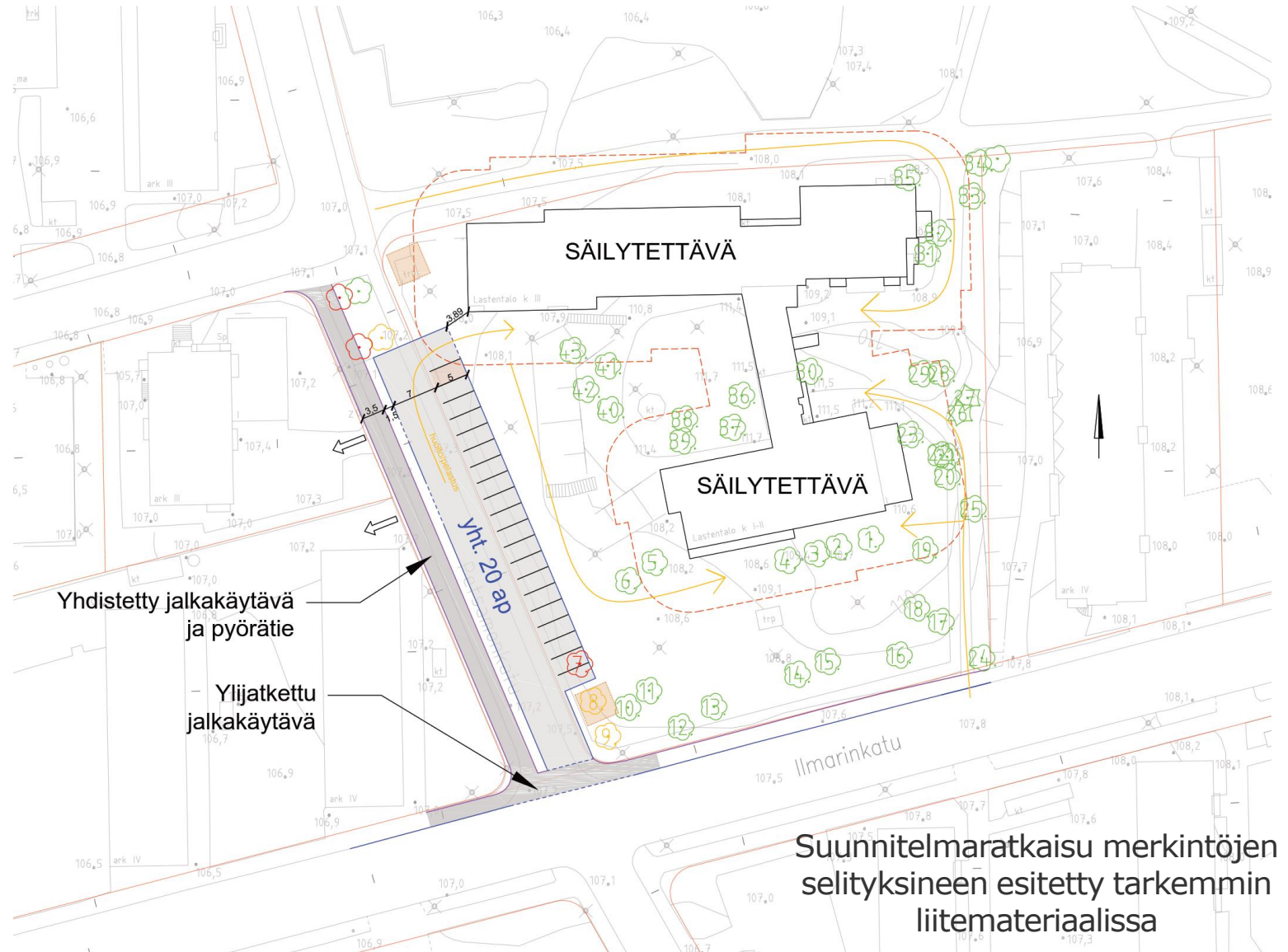
LAADITUT PYSÄKÖINTITARKASTELUT

- Kolmeen eri maankäytön vaihtoehtoon on tarkasteltu jokaiseen useampia pysäköinnin ratkaisuvaihtoehtoja.
- Asiantuntijatyönä vaihtoehtoja on karsittu siten, että jokaiseen maankäyttöratkaisuun jää yksi pysäköintijärjestelyratkaisu, joka parhaiten huomioi Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot.



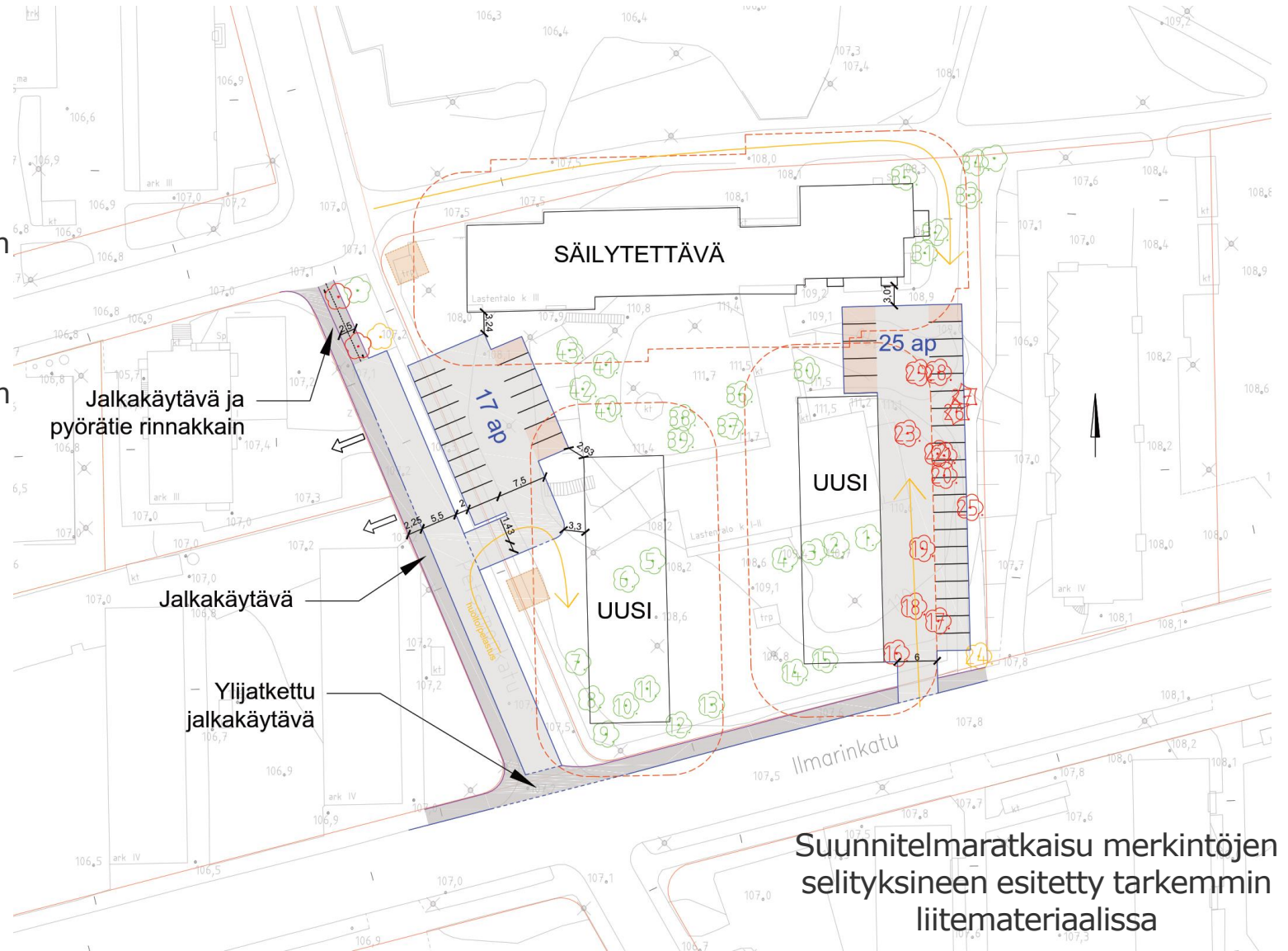
RATKAISUT, MAANKÄYTTÖ-VAIHTOEHTO 0

- Valitussa pysäköintiratkaisussa hyödynnetään nykyistä Petsamonkatua, jotta voidaan säästää mahdollisimman paljon tontin maastonmuotoja ja puita.
- Pysäköintipaikat (20 AP) sijoitetaan Petsamonkadun varrelle yhteen riviin lastentalon tontin puoleiselle reunalle.
- Petsamonkatu voidaan kaavoittaa uudelleen itäreunaltaan LPA-alueeksi tai osaksi tonttia jonka läpi kulkee myös tarpeellinen liikenne kahdelle Petsamonkadun länsipuoliselle tontille. Nykyisen Petsamonkadun länsireunaan toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka osalta alue kannattanee säilyttää katualueena.
- 1 autopaikka sijaitsee alle 8 metrin etäisyydellä rakennusten julkisivuista.



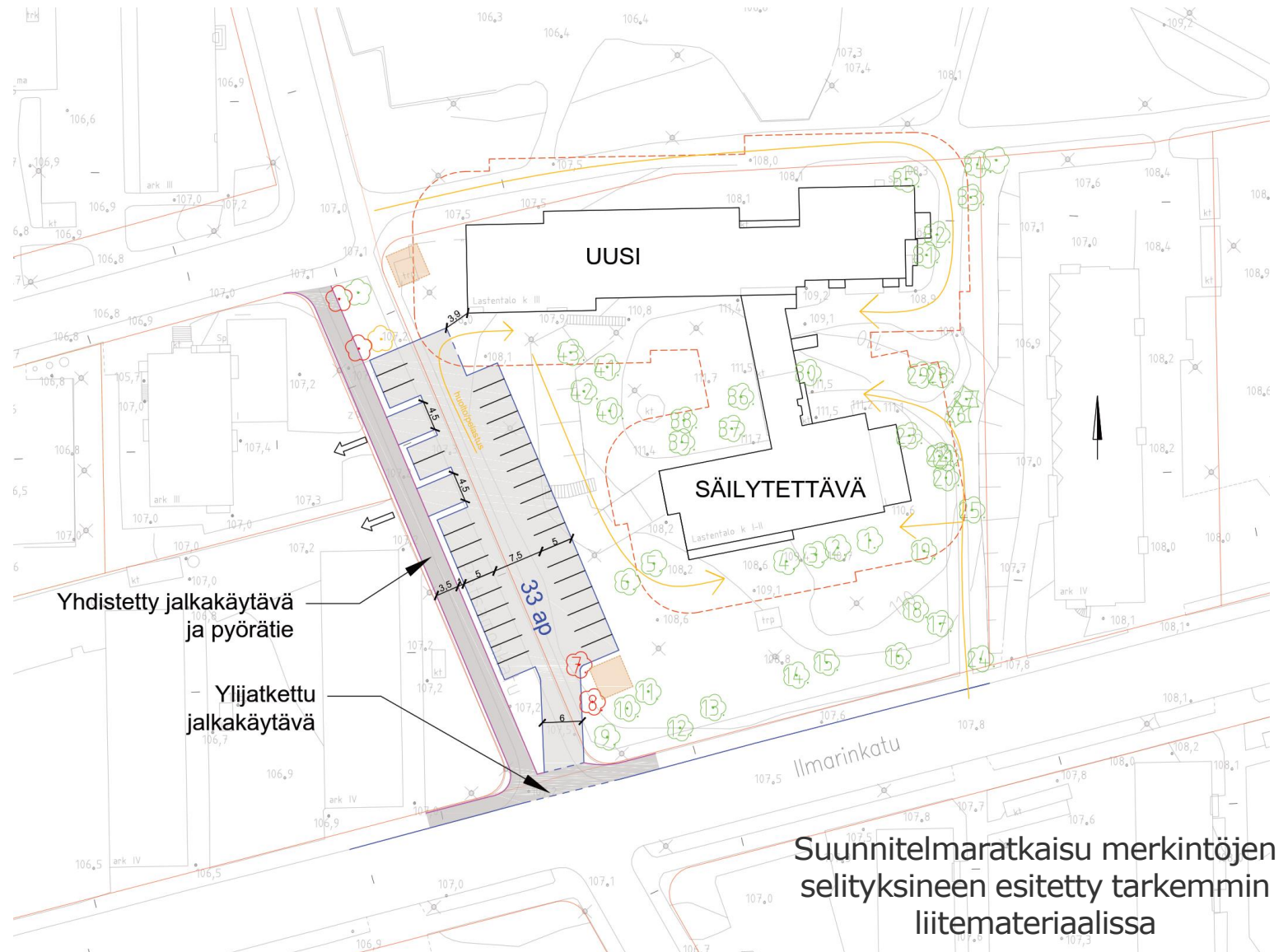
RATKAISUT, MAANKÄYTTÖ-VAIHTOEHTO 6

- Tutkituista vaihtoehdoista 6B edellytti pysäköinnin toteuttamista eteläisten uudisrakennusmassojen väliin. Tätä ei nähty mahdolliseksi, sillä kaikki sinne sijoitetut autopaikat ovat julkisivujen lähellä.
- Tontin pysäköinti (42 AP) sijoitellaan kahdelle pysäköintialueelle. Molemmat pysäköintialueet sijaitsevat pääosin nykyisellä lastentalon tontilla, osin nykyisellä Petsamonkadun katualueella. Toiselle alueelle ajetaan Petsamonkadulta, toiselle Ilmarinkadulta.
- Pysäköintialueiden toteuttaminen vaatii jonkin verran mäkien leikkaamista ja erityisesti tontin itäosissa puiden kaatamista. Pysäköinnin toteuttaminen ainoastaan nykyisen Petsamonkadun ympäristöön ei mahdollista riittävää autopaikkamäärää.
- Petsamonkadun länsipuolen jalkakäytävä pysyy ennallaan, mutta itäpuolen jalkakäytävä poistetaan. Kadun pohjoisosan viheralueen kohdalle jalkakäytävän rinnalle toteutetaan kaksisuuntainen pyörätie, jolle läpikulkeva pyöräliikenne ohjataan ajoradalta.
- 9 autopaikkaa sijaitsevat alle 8 metrin etäisyydellä rakennusten julkisivusta.



RATKAISUT, MAANKÄYTTÖ-VAIHTOEHTO 11

- Muut tähän maankäyttöratkaisuun liittyvät tutkitut vaihtoehdot edellyttivät enemmän tontin maastonmuotojen muokkausta ja puuston poistoa, joten ratkaisuksi valittiin nykyistä Petsamonkatua hyödyntävä vaihtoehto.
- Osa nykyisestä Petsamonkadusta muutetaan LPA-tontiksi tai liitetään kiinteistön tonttiin. Tälle alueelle sijoitetaan tarvittavat 33 autopaikkaa. Länsireunaan toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka jää katualueeksi.
- Pysäköintialueiden toteuttaminen vaatii jonkin verran mäkien leikkaamista ja puiden kaatamista tontin lounaiskulmasta.
- Yhtäkään autopaikkaa ei ole välttämätöntä sijoittaa alle 8 metrin etäisyydelle rakennusten julkisivuista.



TULOKSET, TIIVISTELMÄ

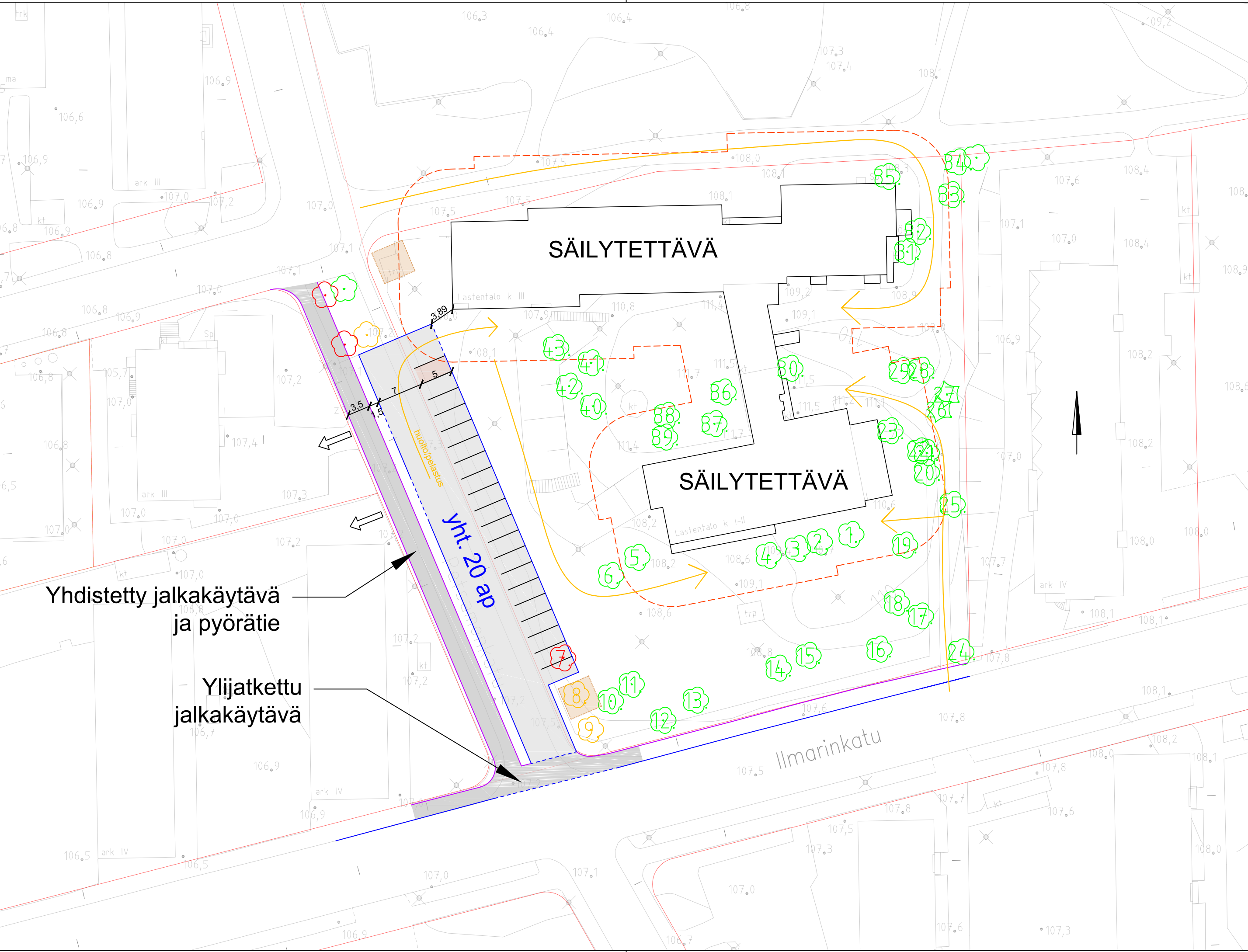
- Vaihtoehtoista pyrittiin valitsemaan ratkaisut, joilla tontin maastonmuotoja ja puustoa pystytään säilyttämään mahdollisimman paljon kuitenkin täyttäen pysäköintipaikkatarve.
- VE 0:ssa ja VE 11:ssa pysäköinti voidaan ratkaista käyttäen pääosin nykyistä Petsamonkatua pysäköintialueena. Nykyisellä tontilla joudutaan kuitenkin leikkaamaan maastonmuotoja ja poistamaan puita.
- VE 6:ssa joudutaan koskemaan merkittävästi nykyiseen maastoon ja puustoon. Petsamonkadun ympäristö ei riitä 42 autopaikan tilatarpeisiin, joten pysäköintiä joudutaan sijoittamaan myös tontille.
- Ratkaisusta riippumatta huolto- ja pelastusliikenne saataneen ratkaistua pääosin käyttämällä toteutuvia P-alueita ja kiinteistöjen eteen toteutuvia jalankulkuväyliä.
- Jätepisteiden luonnolliset sijoituspaikat ovat pysäköintialueiden lähistöllä, esim. tonttien reunalla kadun varrella sellaisilla reiteillä, joita asukkaat käyttävät.

ALUSTAVA LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYJEN VAIKUTUSARVIOINTI

	VE 0	VE 6	VE 11
Kerrosala (säilyvä + uusi), ke-m ²	3250 (3250 + 0)	5800 (2400 + 3400)	4250 (850 + 3400)
Pysäköintipaikkamäärä	20 AP	42 AP	33 AP
Lähelle rakennuksia toteutuva pysäköinti	1 AP	9 AP	0 AP
Tontin puuston säilyvyys	Muutamia puita joudutaan kaatamaan pysäköintijärjestelyjen takia	Merkittävä määrä puita joudutaan kaatamaan pysäköintijärjestelyjen takia	Muutamia puita joudutaan kaatamaan pysäköintijärjestelyjen takia
Tontin mäkien säilyvyys	Tontin länsireunaa leikataan hieman pysäköintijärjestelyjen takia	Tontin länsi- ja itäreunassa merkittäviä leikkaustarpeita pysäköintijärjestelyjen takia	Tontin länsireunaa leikataan jonkin verran pysäköintijärjestelyjen takia
Nykyisen Petsamonkadun ratkaisut	Osa nykyisestä Petsamonkadusta kaavoitetaan uuteen käyttötarkoitukseen	Petsamonkatu säilyy pääosin nykyisellään	Osa nykyisestä Petsamonkadusta kaavoitetaan uuteen käyttötarkoitukseen
Huolto- ja pelastusreitit (vaativat jatkotarkastelua)	Huolto ja pelastus vaativat paljon uusia reittejä tontilla	Huolto ja pelastus tapahtuu pääosin pysäköintialueilta tai Saukonpuiston JKPP-reitiltä	Huolto ja pelastus vaativat paljon uusia reittejä tontilla
Vaikutukset nykyisen Petsamonkadun länsipuolen tontteihin	Petsamonkatu muuttuu pysäköintialueeksi, jonka kautta ajo länsipuolen tonteille. Lisääntynyt pysäköintiliikenne heikentää liikenneturvallisuutta.	Petsamonkatu säilyy lähes nykyisenä, liikenne tonteille nykyiseen tapaan. Petsamonkadun varrella pysäköinnin määrä vähenee.	Petsamonkatu muuttuu pysäköintialueeksi, jonka kautta ajo länsipuolen tonteille. Lisääntynyt pysäköintiliikenne heikentää liikenneturvallisuutta.

Bright ideas. Sustainable change.

















Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie

Ylijatkettu jalkakäytävä

MERKINTÖJEN SELITYS:

-  ASFALTIIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA
-  ASFALTIIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
-  JÄTEPISTEEN VIITTEELLINEN SIJAINTI
-  ALLE 8 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA SIAITSEVA AUTOPAIKKA
-  REUNAKIVI
-  MADALLETTU REUNAKIVI
-  JALKAKÄYTÄVÄN, PYÖRÄTIEN TAI YHDISTETYN JALKAKÄYTÄVÄN JA PYÖRÄTIEN REUNALINJA (PÄÄLYSTEEN REUNA)
-  8 M ETÄISYYS RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA
-  VIITTEELLINEN PELASTUS- JA HUOLTOAJOREITTI
-  NYKYINEN PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI MAHDOLLISETSI POISTETTAVA PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI POISTETTAVA PUU

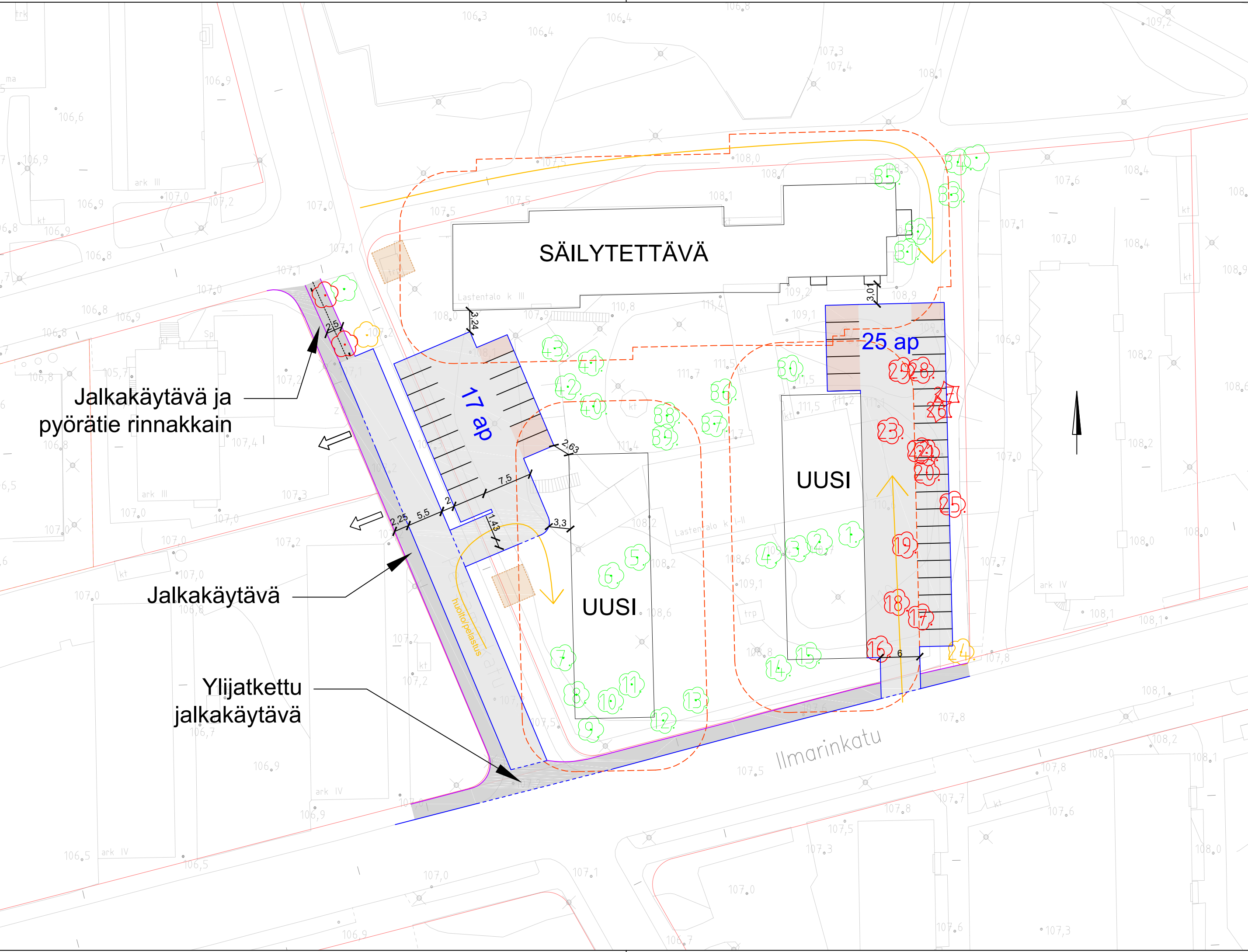
Hankkeen nimi
**KALEVAN LASTENTALO, ASEMAKAAVAN
 LIIKENNESELVITYS, PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIIKENNE**

Piirustuksen sisältö
ASEMAPIIRUSTUS, VEO















Pvm 29.10.2021	Suunn. Juho Suolahti Piirt. Suvi Tammilehto	Pvm
Mittakaava 1:500		

\\RAMFITAMDS01\DATA1\LIIKENNE\PROJEKTI_2021\1510065868_KALEVAN_LASTENTALON_LIIKENNE\KALEVAN_LASTENTALO_VE6_A.DWG
Tulostettu: 26.10.2021



MERKINTÖJEN SELITYS:

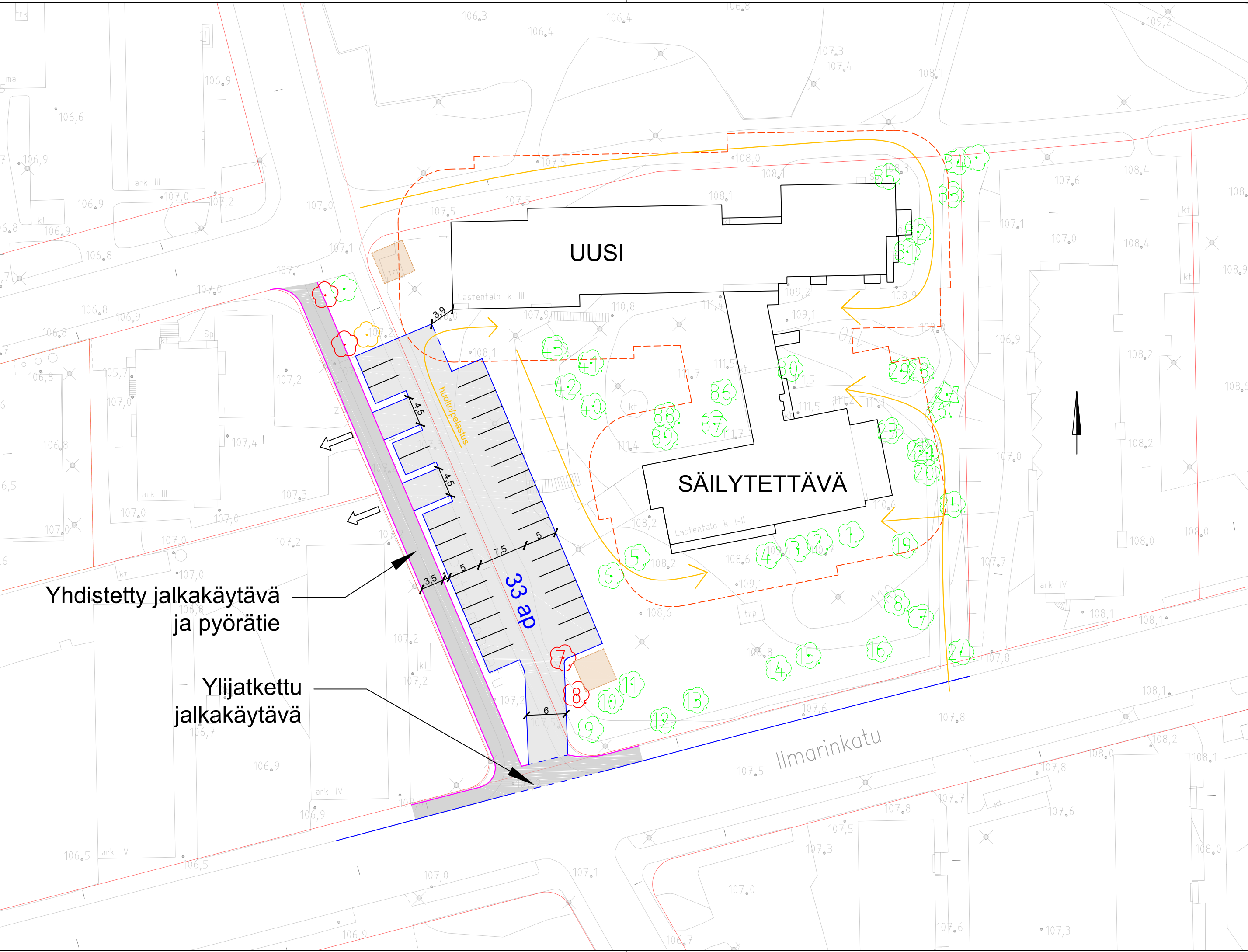
-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA
-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
-  JÄTEPISTEEN VIITTEELLINEN SIJAINTI
-  ALLE 8 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA SIJAITSEVA AUTOPAIKKA
-  REUNAKIVI
-  MADALLETTU REUNAKIVI
-  JALKAKÄYTÄVÄN, PYÖRÄTIEN TAI YHDISTETYN JALKAKÄYTÄVÄN JA PYÖRÄTIEN REUNALINJA (PÄÄLYSTEEN REUNA)
-  8 M ETÄISYYS RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA
-  VIITTEELLINEN PELASTUS- JA HUOLTOAJOREITTI
-  NYKYINEN PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI MAHDOLLISETSI POISTETTAVA PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI POISTETTAVA PUU

Hankkeen nimi
**KALEVAN LASTENTALO, ASEMAKAAVAN
 LIIKENNESELVITYS, PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIIKENNE**

Piirustuksen sisältö
ASEMAPIIRUSTUS, VE6















Pvm 29.10.2021	Suunn. Juho Suolahti Piirt. Suvi Tammilehto	Pvm
Mittakaava 1:500		



Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie

Ylijatkettu jalkakäytävä

MERKINTÖJEN SELITYS:

-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA
-  ASFALTTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
-  JÄTEPISTEEN VIITTEELLINEN SIJAINTI
-  ALLE 8 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA SIJAITSEVA AUTOPAIKKA
-  REUNAKIVI
-  MADALLETTU REUNAKIVI
-  JALKAKÄYTÄVÄN, PYÖRÄTIEN TAI YHDISTETYN JALKAKÄYTÄVÄN JA PYÖRÄTIEN REUNALINJA (PÄÄLYSTEEN REUNA)
-  8 M ETÄISYYS RAKENNUKSEN JULKISIVUSTA
-  VIITTEELLINEN PELASTUS- JA HUOLTOAJOREITTI
-  NYKYINEN PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI MAHDOLLISETSI POISTETTAVA PUU
-  PYSÄKÖINTIALUEEN TAI UUDEN VÄYLÄN RAKENTAMISEN VUOKSI POISTETTAVA PUU

Hankkeen nimi
**KALEVAN LASTENTALO, ASEMAKAAVAN
LIIKENNESELVITYS, PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIIKENNE**

Piirustuksen sisältö
ASEMAPIIRUSTUS, VE11



Pvm 29.10.2021	Suunn. Juho Suolahti Piirt. Suvi Tammilehto	Pvm
Mittakaava 1:500		